

Vos crédits au meilleur taux

Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

Note : Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

www.FinanceImmo.com

SOMMAIRE CREDIT IMMOBILIER

Pour vous permettre de réaliser vos projets immobilier, nous avons mis en place cette vaste rubrique traitant du **crédit immobilier**. Comme l'information relative au crédit immo. est très dense, nous avons construit notre site autour de divers pages sommaire afin d'en clarifier la lecture.

Définir un budget pour votre achat

- Emploi, comportement financier et future acquisition.
- L'apport personnel.
- Le taux d'endettement.
- Calculatrice pour le taux d'endettement.
- Durée, mensualités et intérêts d'un prêt.
- Calculatrice - Calculez vos futures mensualités.
- Calculatrice - Combien pouvez-vous emprunter ?
- la location-vente.
- Qu'est-ce qu'un tableau d'amortissement ?
- Editez un tableau d'amortissement.
- Faites le point.
- Pièces à fournir au banquier.

Les taux de crédit

- Indice des taux.
- Crédit immobilier à Taux Fixe.
- Crédit immobilier à Taux Variable.
- Le Taux Effectif Global (TEG).
- Calculatrice - Taux Effectif Global .

Les garanties lors d'un emprunt immobilier

- Les garanties.
- Calculatrice - Les garanties.

Le prêt immobilier

Le prêt amortissable.

-
- Calculette - Fonctionnement de l'amortissement.
- Le prêt relais.
- Le Prêt in fine.
- Calculette - Prêt in fine.
- Les prêts à PALIERS et le lissage de crédit.
- Calculette - Lissage de crédits .
- Calculette - Prêts à paliers.
- Pièces à fournir au banquier.

► Les prêts immo. et les aides

- Le prêt à Taux zéro.
- Calculette du prêt à taux zéro.
- Prêt PASS TRAVAUX.
- La Subvention ANAH
- Le CEL et PEL.
- prêt à l'accession sociale (P.A.S.).
- Prêt Paris Logement.
- Les prêts bonifiés.
- Les prêts conventionnés.
- La "maison à 100.000 euros".
- Subvention Départementale.
- Subvention Régionale.
- Pièces à fournir au banquier.

► Le prêt 1% logement ou prêt patronal

- Sommaire
- Prêt 1% Logement (Généralité).
- Prêt social de location-accession – PSLA.
- Allégement temporaire des quittances de loyer.
- Refinancement de prêts immobiliers plus onéreux.
- Rachat de résidence principale pour bailleur social.
- Prêt pour construction ou acquisition "Besson".
- Prêt pour travaux d'amélioration "Besson".
- Travaux grands infirmes.
- Prêt pour travaux d'amélioration (hors "Besson").
- Aide Mobili-pass.
- Prêt securi-pass.
- Aménagement de locaux en habitation et agrandissement de logement.
- Logement ancien de plus de 20 ans avec travaux.
- Logement ancien sans travaux.
- Prêt relais pour acquisition résidence principale.
- Logements locatifs dans un parc conventionné.
- Prêt relais lors d'un changement de logement.
- Prêt acquisition de terrain, construction ou acquisition dans le neuf.
- Garantie LOCA-PASS.
- Avance LOCA-PASS.
- Prêt PASS TRAVAUX.
- Pièces à fournir au banquier.

► Le prêt immobilier locatif

- Sommaire.
- Le prêt Locatif Social (PLS).

- Prime à l'amélioration des logements à usage locatif (PALULOS).
- Le prêt Locatif Intermédiaire (PLI).
- Prêt locatif à usage social (PLUS).
- Prêt locatif aidé à financement très social (PLA-I).
- Pièces à fournir au banquier.

▶ Les assurances de crédit

- Sommaire.
- Assurance décès invalidité (ADI).
- Assurance chômage.
- La convention AERAS.
- Remplissez une demande de tarification.
- Exemple de calcul d'assurance de Crédit Immobilier.

▶ Les frais annexes au crédit immo.

- Les frais de dossier.
- les indemnités de remboursement anticipé.
- Les intérêts intercalaires.
- Les frais de notaire.
- Calculette - Les frais de notaire.

▶ La réglementation

- Déduisez de vos impôts les intérêts de votre prêt immobilier.
- Calculette réduction d'impôts.
- Les lois Scrivener et Neiertz.
- La loi SRU.
- La loi Carrez.
- Réglementation termites, plomb et amiante.
- SCI.
- Statut Matrimonial.

Comment profiter des services de Finance Immo ?

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne (www.Financelmmo.com) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.